

**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0053/2020/928-CV ký ngày 19/02/2020 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Tấn Tài – bà Trương Thị Cẩm Nhung;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0028/2020/928-BĐ ký ngày 19/02/2020, công chứng số 000712, Quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD, tại Văn phòng công chứng Trần Trung Dũng, địa chỉ số 22 Giáp Hải, Khu phố 8, Thị trấn Củ Chi, Huyện Củ Chi, TP.HCM giữa ông Nguyễn Tấn Tài – bà Trương Thị Cẩm Nhung và Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Nguyễn Tấn Tài – bà Trương Thị Cẩm Nhung tại Nam A Bank.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**

**Tài sản :**

• **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):**

- Thửa đất số: 765, Tờ bản đồ số: 53;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Phú Trung, Huyện Củ Chi, TP.HCM;
- Diện tích đất thế chấp: 1925,1 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Một nghìn chín trăm hai mươi lăm phẩy một mét vuông);
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: đến năm 2052;

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở:

Số phát hành: CM 445085

số vào sổ cấp giấy: CH 12324

*Cơ quan cấp:* UBND Huyện Củ Chi, TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 21/12/2018.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản là: **3.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm triệu đồng).**
- Giá trên chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế VAT (nếu có).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 3 số 97Bis Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP. HCM.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Ngân hàng TMCP Nam Á mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân Trọng.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản
- Đăng trên trang thông tin
- điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Hoàng Trọng Trường**